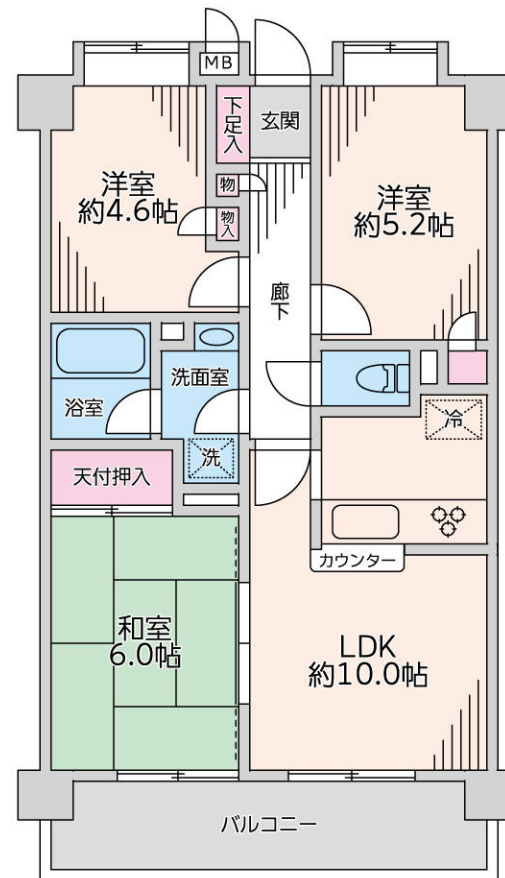




頭金: **9万円** 月々: **45,880円**
2,280万円借入の場合月額返済(例)

ボーナス払い: 184,061円 銀行ローン使用 利率: 2.08% 期間: 35年



3LDK

販売
価格

2,289 万円

J R 横浜線

「古淵」駅より徒歩 13 分

Reform

リフォーム工事中!(2026年1月完了予定)

- ◆キッチン新品交換 ◆浴室新品交換
- ◆トイレ新品交換 ◆クロス全面張替



- 動物好きのあなたにおすすめ! ペットOK物件です!
- 新生活は最新の設備と綺麗な空間からスタート!
- 家事動線が考えられた使いやすい間取りです
- こちよい眠りへといざなう畳の香りと和風空間

<Information>

- ・業務スーパー古淵店 210m
- ・イオン相模原店 900m
- ・セブンイレブン相模原東淵野辺4丁目店 450m
- ・西松屋 300m
- ・たけのうちこども園 64m
- ・淵野辺東小学校 500m
- ・共和中学校 1.5km
- ・たけのうち幼稚園 240m

【物件概要】■所在地/神奈川県相模原市中央区東淵野辺5丁目31-1 ■交通/J R 横浜線「古淵」駅より徒歩13分 ■構造規模/鉄筋コンクリート造5階建て1階部分 ■土地権利/所有権 ■間取タイプ/3LDK ■総戸数/24戸 ■専有面積/53.79㎡(公簿) ■築年月/平成2年5月 ■管理会社/三菱地所コミュニティ株式会社 ■管理形態/全部委託 ■管理方式/日勤 ■管理費/月額16,400円 ■修繕積立金/月額16,080円 ■現況/リフォーム工事中 ■引渡日/相談 ■設備/駐車場:敷地内空き無、東京電力、公営水道、プロパンガス、エレベーター ■ペット飼育可 ■備考/※駐輪場・バイク置き場有(随時確認) ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

■神奈川県知事(7)第21289号

■〒252-0344 神奈川県相模原市南区古淵5丁目31-6 こぶちハイツ2階



住まい探しの
株式会社 信興開発

TEL 042-776-8492
FAX 042-776-8493

客付会社様へ

- 手数料: 3%(税込)
- 取引態様: 売主
- 情報公開日: 2025.12.22