

# 貸テラスハウス

## 古淵駅

### 古淵テラスハウス

間取り  
4SDK

専有面積  
76.53㎡

築年月  
1979年10月



## 南向きで日当たり良好 閑静な住宅地

### チェックポイント！

主要採光面：南向き, 社宅可, 事務所使用可, ペット不可, B・T別, 追焚機能, 温水洗浄便座, 洗面所独立, 収納スペース, シューズボックス, 室内洗濯機置場, 省エネ給湯器, 都市ガス, フローリング, クッションフロア, エアコン, エアコン2台以上, 全居室エアコン, モニタ付インターホン, 火災警報器（報知機）, バルコニー, 庭, 専用庭



物件種目	貸テラスハウス
最寄駅	古淵
間取タイプ	4SDK
賃貸条件	賃料 99,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県相模原市南区古淵1丁目		
交通	J R 横浜線 古淵 徒歩7分		
建物	建物名	古淵テラスハウス	
	構造・規模	木造 2階建	
	使用部分積	76.53㎡	
	間取内訳	和6 洋4.5・6・6 DK 7.5 S 2	
築年月	1979年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場	有 無料		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別, 追焚機能, 温水洗浄便座, 洗面所独立, 収納スペース, シューズボックス, 室内洗濯機置場, 省エネ給湯器, 都市ガス, フローリング, クッションフロア, エアコン, エアコン2台以上, 全居室エアコン, モニタ付インターホン, 火災警報器（報知機）, バルコニー, 庭, 専用庭		
保険等	要 2年13,000円		
備考	・家賃保証会社：要加入 初回総賃料等の100%～・庭の手入れや虫などの対応は入居者様にお願いしています。・当物件は1979年築の木造で相応の経年劣化部分もあります。・現況有姿となります。 24時間サポート：2,200円/月 自治会費：300円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 家賃保証加入料：初回賃料等100%（事務手数料含む） 鍵交換代等：有 23,100円～		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69814147013

神奈川県知事免許（7）第21289号 〒252-0344 神奈川県相模原市南区古淵2丁目16-9 リバーストーン古淵1F

# 株式会社信興開発

TEL：042-776-8492 FAX：042-776-8493 定休日：水曜

■取引態様：媒介